



OMOĚOSOTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 59 Praha 3

Archiv:	„Červený dvůr“ – Strašnice	V Praze dne:	14. 7. 2016
Spis. Značka:	S UMCP3 037099/2016	Vyřizuje:	Ing. Věra Kvapilová Ing. Jana Kozáková
Značka:	OV/1006/16/Kva,Kz	Tel.:	
Číslo jednací:	UMCP3 069753/2016	E-mail:	

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

k žádosti stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, zastoupeného společností STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ: 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1, ze dne 11. 4. 2016 pro stavbu: „**Obytný soubor Tulipa Třebešín** (dříve obytný soubor Červený dvůr), **k. ú. Strašnice, Praha 3 – objekty SO 001, SO 002, SO 003, SO 004, SO 005, SO 006, SO 007, SO 101, SO 102 a SO 604 na pozemcích č. parc. 1491/1, 1492/3, 1492/12, 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/33, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/40, 1492/50, 1492/56, 1508/1, 1508/3, vše k. ú. Strašnice**“, prováděnou podle stavebního povolení zdejšího stavebního úřadu zn.: OV/2532/14/Kva,Kz ze dne 9. 3. 2015, podle § 118 stavebního zákona

### povolení změny stavby před jejím dokončením.

Změna stavby před jejím dokončením se týká těchto objektů:

Objekt SO 002 – úpravy dispozičního řešení v jednotlivých podlažích, zrušení mateřské školy v 1. NP objektu E1, snížení výšky objektů E1 a E2 včetně úpravy architektonického řešení střech a fasád

Objekty SO 003 – SO 007 – snížení všech objektů o jedno nadzemní podlaží, úpravy dispozičního řešení uvnitř jednotlivých objektů. U objektu SO 005 dojde navíc ke zmenšení jeho půdorysné plochy v důsledku zvětšeného odstupu od jižní hranice pozemku

Objekt SO 604.2 – Opěrné stěny – dvě nově navržené gabionové opěrné stěny o délce 16 m a 11,5 m na pozemku č. parc. 1492/65, k. ú. Žižkov

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Ostatní podmínky stavebního povolení zn.: OV/2532/14/Kva,Kz ze dne 9. 3. 2015 zůstávají v platnosti.

### Odůvodnění

Dne 11. 4. 2016 požádal stavebník, společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7, zastoupený společností STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ: 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1, o vydání povolení shora uvedené změny stavby před jejím dokončením. Tuto žádost stavebník rozšířil podáním ze dne 22. 4. 2016.

Vzhledem k tomu, že žádost neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a řízení o změně stavby před jejím dokončením bylo usnesením zn.: OV/615/16/Kva,Kz ze dne 2. 5. 2016 přerušeno. Po doplnění všech požadovaných dokladů, dne 6. 6. 2016, bylo v řízení pokračováno.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením zn.: OV/1006a/16/Kva,Kz-ze dne 10. 6. 2016 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil dle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námítky mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá stanoviska i dotčené orgány. V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další stanoviska.

Hlavním účastníkům řízení (zástupce stavebníka a současně vlastníka pozemků č. parc. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/43, 1492/49, 1492/50, 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/8, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/77, 1492/78, 1492/79, 1492/80, 1492/81, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1508/1, 1508/3, 1544/2, 4444/2 a budovy čp. 2132, vše k. ú. Strašnice) bylo oznámení o zahájení stavebního řízení doručováno v souladu s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle ust. § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, bylo vedlejším účastníkům (vlastníci a spoluvlastníci pozemků a staveb na nich: č. parc. 1494 a 1493 s domem čp. 1259, č. parc. 1498/1, 1498/2 a 1497 s domem čp. 1256, č. parc. 1500 a 1499 s domem čp. 1283, č. parc. 1502/1, 1502/4, 1502/2 se stavbou bez čp/če a 1501 s domem čp. 1292, č. parc. 1506, 1507, 1508/8 a 1505 s domem čp. 958, č. parc. 1510/2 a 1510/3 s domem čp. 48, č. parc. 1510/1 a 1509 s domem čp. 1295, č. parc. 1492/22, 1492/46 se stavbou bez čp /če, 1512/1, 1512/2 se stavbou bez čp /če a 1511 s domem č p. 1011, pozemků č. parc. 1492/23, 1513 s domem čp. 1374, 1514 se stavbou bez čp /če a 1515, č. parc. 1517 a 1516 s domem čp. 1282, č. parc. 1492/1 a 1492/24 s domem čp. 3127, č. parc. 1492/15 a 1492/25 s domem čp. 3126, č. parc. 1536 a 1535 s domem čp. 1271, č. parc. 1537/1 a 1537/2 s domem čp. 258, č. parc. 1492/36

se stavbou bez čp /če, 1492/50 se stavbou bez čp /če, č. parc. 1492/5, 1492/6, 1492/10, 1492/13, 1492/16, 1492/21, 1492/54, 1492/55, 1508/2, 1508/7, 1544/1, 1544/24, 1544/25, 1544/26, 1544/27, a 4444/1, č. parc. 1492/9 a 1492/11 se stavbou bez čp /če, č. parc. 1496 a 1495 s domem čp. 1255, č. parc. 1504 a 1503 s domem čp. 1016, č. parc. 1534 a 1533 s domem čp. 1253, č. parc. 1532 a 1531 s domem čp. 1254, vše k. ú. Strašnice, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 7, 110 00 Praha 1 a spolek Náš Třebešín, IČ: 02120283, se sídlem Na Třebešíně 27, 100 00 Praha 10) doručeno oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ve dnech 13. 6. 2016 až 29. 6. 2016).

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemků č. parc. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/43, 1492/49, 1492/50, 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/8, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/77, 1492/78, 1492/79, 1492/80, 1492/81, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1508/1, 1508/3, 1544/2, 4444/2 a budovy čp. 2132, vše k. ú. Strašnice je společnost Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 dne 5. 1. 2016 zn.: OV/2165/15/Sav (s nabytím právní moci dne 9. 2. 2016)
- rozhodnutí o opravě zřejmé nesprávnosti rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 5. 1. 2016 zn.: OV/2165/15/Sav vydané odborem výstavby Úřadu městské části Praha 3 dne 25. 4. 2016 pod zn.: OV/702/16/Sav (s nabytím právní moci dne 28. 5. 2016)
- závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 17. 9. 2015 čj. S-MHMP 1489565/2015
- stanovisko odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 ze dne 31. 3. 2016 spis. zn. S ÚMČ P3 030021/2016
- závazná stanoviska a vyjádření odboru dopravy, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 3 ze dne 1. 4. 2016 čj. 032862/2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 2. 3. 2016 čj. HSHMP 08106/2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 13. 1. 2016 čj. HSAA-207-3/2016 a ze dne 21. 3. 2016 čj. HSAA-3063-3/2016
- plná moc k zastupování společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o., společností STRAET ARCHITECTS s. r. o., ze dne 7. 12. 2015
- výpis z katastru nemovitostí KÚ Praha – město ze dne 29. 9. 2015, LV č. 2460 k.ú. Strašnice
- souhlas společnosti Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 62, 140 00 Praha 4 s navrhovanou změnou ze dne 9. 10. 2015
- inženýrsko-geologický průzkum zpracovaný RNDr. Tomášem Vránou v 05/2014
- radonový průzkum zpracovaný Ing. Alešem Tučkem v 03/2016
- hlukové studie a posouzení oslunění zpracované Ing. Petrem Adamcem
- průkazy energetické náročnosti budovy pro objekty E1, E2 a C1 až C5 zpracované Ing. Janem Boubelíkem č. oprávnění 0538

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 109 stavebního zákona a v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a současně vlastníkem pozemků č. parc. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30,

1492/35, 1492/36, 1492/43, 1492/49, 1492/50, 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/8, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/77, 1492/78, 1492/79, 1492/80, 1492/81, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1508/1, 1508/3, 1544/2, 4444/2 a budovy čp. 2132, vše k. ú. Strašnice, společností Tulipa Třebešín, s. r. o., IČ: 25709526, se sídlem Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 zastoupenou společností STRAET ARCHITECTS s. r. o., IČ: 27864618, se sídlem Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1. Jako s vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby dotčena, a kterými jsou vlastníci pozemků a staveb na nich: č. parc. 1494 a 1493 s domem čp. 1259, č. parc. 1498/1, 1498/2 a 1497 s domem čp. 1256, č. parc. 1500 a 1499 s domem čp. 1283, č. parc. 1502/1, 1502/4, 1502/2 se stavbou bez čp/če a 1501 s domem čp. 1292, č. parc. 1506, 1507, 1508/8 a 1505 s domem čp. 958, č. parc. 1510/2 a 1510/3 s domem čp. 48, č. parc. 1510/1 a 1509 s domem čp. 1295, č. parc. 1492/22, 1492/46 se stavbou bez čp /če, 1512/1, 1512/2 se stavbou bez čp /če a 1511 s domem č p. 1011, pozemků č. parc. 1492/23, 1513 s domem čp. 1374, 1514 se stavbou bez čp /če a 1515, č. parc. 1517 a 1516 s domem čp. 1282, č. parc. 1492/1 a 1492/24 s domem čp. 3127, č. parc. 1492/15 a 1492/25 s domem čp. 3126, č. parc. 1536 a 1535 s domem čp. 1271, č. parc. 1537/1 a 1537/2 s domem čp. 258, č. parc. 1492/36 se stavbou bez čp /če, 1492/50 se stavbou bez čp /če, č. parc. 1492/5, 1492/6, 1492/10, 1492/13, 1492/16, 1492/21, 1492/54, 1492/55, 1508/2, 1508/7, 1544/1, 1544/24, 1544/25, 1544/26, 1544/27, a 4444/1, č. parc. 1492/9 a 1492/11 se stavbou bez čp /če, č. parc. 1496 a 1495 s domem čp. 1255, č. parc. 1504 a 1503 s domem čp. 1016, č. parc. 1534 a 1533 s domem čp. 1253, č. parc. 1532 a 1531 s domem čp. 1254, vše k. ú. Strašnice. V souladu s ust. § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož mohou být účastníky stavebního řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona spolky, které mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny. Jako účastník řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením se dne 19. 4. 2016 přihlásil spolek Náš Třebešín, IČ: 02120283, se sídlem Na Třebešíně 27, 100 00 Praha 10. Účastníkem tohoto správního řízení je také Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 7, Praha 1, 110 00 (zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů). V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:

část architektonicko-stavební, část odvod kouře a tepla paní Ing. arch. Diana Hocková, autorizovaný architekt, ČKA 02768, část stavebně-konstrukční pan Ing. Tomáš Penk, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0010990 a pan Ing. Pavel Hladík, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1003289, část požární zabezpečení stavby pan Ing. Pavel Protiva, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0000235, část vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod pan Ing. Ladislav Drábek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0701050, část vytápění pan Ing. Jan Nepraš, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0701002, část vzduchotechniky pan Ing. Marek Mojžíšek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0701049, část silnoproudá elektrotechnika a část elektronické komunikace pan Ing. Jaroslav Lněnička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0701194, část elektronická požární signalizace pan Milan Páral, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0701006, část vnitřní plynovod pan Ing. Jan Boubelík, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008477.

Stručná charakteristika změny stavby před jejím dokončením:

SO 002 – Objekt P2:

- dispoziční úpravy prostor v 1. a 2. PP objektu (prostory technického vybavení, sklípky)

## SO 002 – Objekt E1:

- nahrazení původně navržené mateřské školy v 1. NP objektu pěti bytovými jednotkami (MŠ bude vybudována jako samostatný objekt), úprava fasády v rozsahu 1. NP
- úprava dispozičního řešení v 10. NP (redukce plochy, zrušení 2 bytových jednotek), úprava fasády v rozsahu 10. NP
- úprava dispozičního řešení v 11. NP (redukce plochy, zrušení 1 bytové jednotky), úprava fasády v rozsahu 11. NP
- úprava architektonického řešení střechy (zrušení hřebene šikmého zastřešení, snížení původní max. výšky budovy +35,00 m = 304,00 m n. m. na + 33,95 m = 302,95 m n. m., zmenšení objemu obestavěného prostoru budovy oproti původnímu řešení)
- drobné dispoziční úpravy v jednotlivých podlažích

## SO 002 – Objekt E2:

- úprava architektonického řešení střechy (zrušení hřebene šikmého zastřešení, snížení původní max. výšky budovy +30,00 m = 299,00 m n. m. na +28,015 m = 297,015 m n. m., zmenšení objemu obestavěného prostoru budovy oproti původnímu řešení)
- drobné dispoziční úpravy v jednotlivých podlažích

## SO 003 – Objekt C1:

- snížení objektu o jedno nadzemní podlaží (původní výška atiky +14,100 m = 283,10 m n. m., upravená výška atiky +10,500 = 279,50 m. n. m.)
- dispoziční úpravy uvnitř objektu, snížení původního počtu 6 bytů na 5 bytových jednotek

## SO 004 – Objekt C2:

- snížení objektu o jedno nadzemní podlaží (původní výška atiky +14,100 m = 283,10 m n. m., upravená výška atiky +10,500 = 279,50 m n. m.)
- dispoziční úpravy uvnitř objektu, snížení původního počtu 6 bytů na 5 bytových jednotek

## SO 005 – Objekt C3:

- snížení objektu o jedno nadzemní podlaží (původní výška atiky +14,100 m = 283,10 m n. m., upravená výška atiky +10,500 = 279,50 m n. m.)
- dispoziční úpravy uvnitř objektu, snížení původního počtu 6 bytů na 5 bytových jednotek
- redukce půdorysné plochy objektu v důsledku zvětšeného odstupu od jižní hranice pozemku (původní rozměry objektu: 23,25 m x 15,25 m, nové rozměry: 23,25 m x 10,75 m)

## SO 006 – Objekt C4:

- snížení objektu o jedno nadzemní podlaží (původní výška atiky +14,100 m = 283,10 m n. m., upravená výška atiky +10,500 = 279,50 m n. m.)
- dispoziční úpravy uvnitř objektu, snížení původního počtu 6 bytů na 5 bytových jednotek

## SO 007 – Objekt C5:

- snížení objektu o jedno nadzemní podlaží (původní výška atiky +14,100 m = 283,10 m n. m., upravená výška atiky +10,500 = 279,50 m n. m.)
- dispoziční úpravy uvnitř objektu, snížení původního počtu 6 bytů na 5 bytových jednotek

## Objekt SO 604.2:

- nově navržený objekt – dvě gabionové opěrné stěny o délce 16 m a 11,5 m na pozemku č. parc. 1492/65, k. ú. Žižkov

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Splnění obecných technických požadavků na výstavbu ve smyslu citované vyhlášky bylo projektantem prokázáno v části A. průvodní zprávy projektové dokumentace. Navržená stavba odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Ing. Václav Tětek**  
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 1 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení dle ust. § 109 ve spojení s ust. § 118 stavebního zákona:

*doporučeně do vlastních rukou (účastníci dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona):*

1. STRAET ARCHITECTS s. r. o., Na Poříčí 11, 110 00 Praha 1 (zmocněný zástupce stavebníka, společnosti Tulipa Třebešín, s. r. o.)

*veřejnou vyhláškou (účastníci dle ust. § 109 písm. e) a g) stavebního zákona):*

2. vlastníci a spoluvlastníci pozemků a staveb na nich: č. parc. 1494 a 1493 s domem čp. 1259, č. parc. 1498/1, 1498/2 a 1497 s domem čp. 1256, č. parc. 1500 a 1499 s domem čp. 1283, č. parc. 1502/1, 1502/4, 1502/2 se stavbou bez čp/če a 1501 s domem čp. 1292, č. parc. 1506, 1507, 1508/8 a 1505 s domem čp. 958, č. parc. 1510/2 a 1510/3 s domem čp. 48, č. parc. 1510/1 a 1509 s domem čp. 1295, č. parc. 1492/22, 1492/46 se stavbou bez čp /če, 1512/1, 1512/2 se stavbou bez čp /če a 1511 s domem čp. 1011, pozemků č. parc. 1492/23, 1513 s domem čp. 1374, 1514 se stavbou bez čp /če a 1515, č. parc. 1517 a 1516 s domem čp. 1282, č. parc. 1492/1 a 1492/24 s domem čp. 3127, č. parc. 1492/15 a 1492/25 s domem čp. 3126, č. parc. 1536 a 1535 s domem čp. 1271, č. parc. 1537/1 a 1537/2 s domem čp. 258, č. parc. 1492/36 se stavbou bez čp /če, 1492/50 se stavbou bez čp /če, č. parc. 1492/5, 1492/6, 1492/10, 1492/13, 1492/16, 1492/21, 1492/54, 1492/55, 1508/2, 1508/7, 1544/1, 1544/24, 1544/25, 1544/26, 1544/27, a 4444/1, č. parc. 1492/9 a 1492/11 se stavbou bez čp /če, č. parc. 1496 a 1495 s domem čp. 1255, č. parc. 1504 a 1503 s domem čp. 1016, č. parc. 1534 a 1533 s domem čp. 1253, č. parc. 1532 a 1531 s domem čp. 1254, vše k. ú. Strašnice
3. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 7, Praha 1, 110 00
4. Náš Třebešín, Na Třebešíně 27, 100 00 Praha 10

Na vědomí (na dodejku):

5. Tulipa Třebešín, s. r. o., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 (stavebník a vlastník pozemků č. parc. 1490/1, 1490/2, 1491/1, 1491/2, 1492/3, 1492/4, 1492/12, 1492/27, 1492/28, 1492/29, 1492/30, 1492/35, 1492/36, 1492/43, 1492/49, 1492/50, 1492/65, 1492/66, 1492/67, 1492/8, 1492/69, 1492/70, 1492/71, 1492/72, 1492/73, 1492/74, 1492/75, 1492/76, 1492/77, 1492/78, 1492/79, 1492/80, 1492/81, 1492/82, 1492/83, 1492/84, 1492/85, 1492/86, 1508/1, 1508/3, 1544/2, 4444/2 a budovy čp. 2132, vše k. ú. Strašnice)

Ostatní (na dodejku):

6. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 85 Praha 3 (pro informování účastníka řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

Dotčené orgány (na dodejku):

7. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
8. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
9. MHMP – odbor památkové péče, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
10. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, odd. životního prostředí, Seifertova 51, 130 85 Praha 3
11. ÚMČ Praha 3 – odbor dopravy, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Co:

12. plány č. parc. 1492/30/S
13. referent – 2x